



## RELAÇÃO DOCUMENTOS PESSOA JURÍDICA IMÓVEL COMERCIAL

### IMÓVEL:

Garantias: ( ) Depósito ( ) Fiador ( ) Seg. Fiança ( ) Título Cap.

Endereço: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Valor do aluguel: \_\_\_\_\_ Valor do Condomínio: \_\_\_\_\_ Valor do IPTU \_\_\_\_\_

### DADOS EMPRESA

Razão Social: \_\_\_\_\_

Nome fantasia: \_\_\_\_\_

CNPJ: \_\_\_\_\_ INSCRIÇÃO ESTADUAL: \_\_\_\_\_ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_

Ramo principal da atividade: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Data início da Atividade: \_\_\_\_\_ Capital social: \_\_\_\_\_

Número de empregados: \_\_\_\_\_

Já aluga algum imóvel? ( ) Sim ( ) Não Valor: \_\_\_\_\_

Nome e telefone do administrador do imóvel: \_\_\_\_\_

### DADOS CONTÁBEIS

Faturamento mensal: R\$ \_\_\_\_\_

Vendas mensais: R\$ \_\_\_\_\_

Compras mensais: R\$ \_\_\_\_\_

Instalações: R\$ \_\_\_\_\_

Maquinários: R\$ \_\_\_\_\_

Moveis e utensílios R\$ \_\_\_\_\_

Equipamentos: R\$ \_\_\_\_\_

Frota de veículos R\$ \_\_\_\_\_



## - DADOS PESSOAIS DO SÓCIO (A) OU ACIONISTA I

Nome: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ Data Nascimento: \_\_\_\_\_  
Participação sobre capital: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Sexo: ( )Fem ( )Masc Estado Civil: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_ Celular ( ) \_\_\_\_\_  
Celular 02 ( ) \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

## - DADOS PESSOAIS DO SÓCIO (A) OU ACIONISTA II

Nome: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_ Data Nascimento: \_\_\_\_\_  
Participação sobre capital: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Sexo: ( )Fem ( )Masc Estado Civil: \_\_\_\_\_  
Profissão: \_\_\_\_\_ Celular ( ) \_\_\_\_\_  
Celular 02 ( ) \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Referência 01: Nome \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_  
Referência 02: Nome \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

Melhor data para pagamento de aluguel: ( ) Dia 10 ( ) Dia 25

E-mail para envio do boleto: \_\_\_\_\_

Horário de funcionamento: \_\_: \_\_ às \_\_: \_\_

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_



## **Documentos necessários para locação:**

### **EMPRESA:**

- Contrato social e suas alterações;
- CNPJ;
- Declaração do imposto de renda pessoa Jurídica;
- Balanço da empresa;
- Relação de fornecedores e clientes;
- RG e CPF dos Sócios;
- Declaração do imposto de renda pessoa física dos sócios;
- 3 últimos comprovantes do pagamento de aluguel;
- Consulta completa (Pendências financeiras Varejo e Atacado Serasa, Protestos, Informações de Cheque – CCF, Processos – TJ e Pendência Financeira SCPC)